



Betriebskostenabrechnung 2024

Abrechnungszeitraum: 01.01.2024 – 31.12.2024

OBJEKT**Musterstraße 12, 65203 Wiesbaden**Wohnfläche gesamt: 480.0 m² · Personen gesamt: 11**MIETER****Familie Mustermann**WE 03, 2. OG · 78.5 m² · 2 Pers.

Position	Gesamtkosten	Verteilungsschlüssel	Anteil	Ihr Anteil (€)
Heizkosten (verbrauchsabh.)	4280.00 €	70 % Verbrauch / 30 % Fläche	verbrauchsabhängig	712.30 €
Warmwasser	1650.00 €	70 % Verbrauch / 30 % Fläche	verbrauchsabhängig	296.40 €
Wasser & Abwasser	1980.00 €	Personenanzahl	11 Personen	360.00 €
Müllabfuhr (ELW Wiesbaden)	1240.00 €	Personenanzahl	11 Personen	225.45 €
Hausreinigung & Treppenhaus	980.00 €	Wohnfläche	78,5 / 480 m ²	160.27 €
Gartenpflege	620.00 €	Wohnfläche	78,5 / 480 m ²	101.40 €
Hausmeister-Service	840.00 €	Wohnfläche	78,5 / 480 m ²	137.37 €
Allgemeinstrom (Treppenhaus)	310.00 €	Wohnfläche	78,5 / 480 m ²	50.69 €
Aufzug (Wartung & Strom)	720.00 €	Wohnfläche	78,5 / 480 m ²	117.75 €
Schornsteinfeger	190.00 €	Wohnfläche	78,5 / 480 m ²	31.07 €
Versicherung (Gebäude)	890.00 €	Wohnfläche	78,5 / 480 m ²	145.55 €
Grundsteuer	1140.00 €	Wohnfläche	78,5 / 480 m ²	186.41 €
Niederschlagswasser	260.00 €	Wohnfläche	78,5 / 480 m ²	42.52 €
Gesamt-Betriebskosten	15100.00 €			2567.18 €

ABRECHNUNGSERGEBNIS

Vorauszahlung (12 × 220,00 €)

2640.00 €

Tatsächliche Kosten (Ihr Anteil)

2567.18 €

Guthaben (zugunsten Mieter)**72.82 €****Erläuterungen zu den Verteilungsschlüsseln**

- Heizkosten / Warmwasser: Verteilung nach HeizkostenV (mind. 50 % Verbrauch).
- Wasser & Müll: Personenanzahl-Schlüssel laut Mietvertrag (§ 556a BGB).
- Übrige Positionen: Wohnfläche-Schlüssel (m²-Anteil an Gesamtfläche).

HINWEIS · Muster-Dokument

Dies ist ein anonymisiertes Beispiel zur Veranschaulichung unserer Betriebskostenabrechnungen. Tatsächliche Abrechnungen werden objektbezogen auf Basis der echten Verbräuche, Vertragsdaten und gesetzlichen Vorgaben (BGB, BetrKV, HeizkostenV) erstellt.