



INFORMATIONSBROSCHÜRE · ÖFFENTLICHE & SOZIALE EINRICHTUNGEN

Professionelle Verwaltung öffentlicher Liegenschaften

im Rhein-Main-Gebiet

Für Kommunen, Städte, Landkreise, kirchliche Einrichtungen und soziale Träger in Hessen und Rheinland-Pfalz.



40+

Jahre Erfahrung
gegründet 1981

2

Bundesländer
Hessen · RLP

2

Standorte
Wiesbaden · Mainz

IHK

Zertifiziert
§ 26a WEG

Neben privaten und gewerblichen Kunden verwalten wir Immobilien für Kommunen, Städte, Landkreise und soziale Träger in Hessen und Rheinland-Pfalz. Mit maßgeschneiderten Lösungen stellen wir sicher, dass Ihre Liegenschaften bestens erhalten und wirtschaftlich optimiert sind.



Scholze-Kurz & Kurz Immobilien GmbH

Gaugasse 19 · 65203 Wiesbaden · 0611 – 60 33 13

info@hvkurz.de · www.hvkurz.de

LEISTUNGSÜBERSICHT

Unsere Kompetenzfelder

Von kommunalen Einrichtungen in Wiesbaden und Mainz bis zu kirchlichen Liegenschaften im Rheingau — für jeden Gebäudetyp bieten wir die passende Verwaltungslösung.



MEHRZWECKGEBÄUDE
Bürgerhäuser & Veranstaltungshallen



SOZIAL & PFLEGE
Pflegeeinrichtungen & Wohnanlagen



SPORT & FREIZEIT
Turnhallen & Sportanlagen

Mehrzweckgebäude

Bürgerhäuser, Dorfgemeinschaftshäuser und kommunale Veranstaltungshallen in Hessen und Rheinland-Pfalz.

Pflegeeinrichtungen

Liegenschaften von Pflege- und Sozialeinrichtungen — Wiesbaden, Mainz, Rheingau-Taunus-Kreis.

Sport- und Turnhallen

Kommunale Sporthallen und Freizeitanlagen — Wartung und Betriebskostenoptimierung.

Gastronomie-Immobilien

Kantinen, Mensen und Gastronomieflächen in öffentlichen Einrichtungen.

Wohneinrichtungen

Sozialer Wohnungsbau und betreute Wohnanlagen mit sozialer Verantwortung.

Parkplatzflächen

Kommunale Parkflächen, Park-and-Ride-Anlagen und Tiefgaragen.

Kirchliche Gebäude

Gemeindehäuser, Pfarrhäuser und Liegenschaften der Bistümer Limburg & Mainz.

Weitere Liegenschaften

Verwaltungsgebäude, Bibliotheken, Kulturzentren und Feuerwehrhäuser.

VERWALTUNG VON A BIS Z

Unser Leistungsspektrum

01

Betriebskostenmanagement

Transparente Abrechnung nach aktueller Gesetzgebung — auch für komplexe Abrechnungskreise und kommunale Prüfungsverfahren.

02

Instandhaltung & Wartung

Planmäßige Wartung mit regionalen Handwerksbetrieben aus dem Rhein-Main-Gebiet — in enger Abstimmung mit Ihren Betrieben.

03

Dokumentation & Berichtswesen

Lückenlose Dokumentation, Quartalsberichte und digitales Archiv — 24/7-Zugang für Kämmerei, Sachbearbeiter und Mieter.

04

Verkehrssicherungspflichten

Überwachung aller Pflichten inkl. Brandschutz, Aufzugswartung, Spielplatzkontrolle und Winterdienst.

05

Mietermanagement

Professionelle Betreuung von Mietern und Nutzern — mit persönlichem Ansprechpartner vor Ort.

06

Digitales Kundenportal

Rund um die Uhr Zugriff auf Dokumente, Vorgänge und Abrechnungen für alle Beteiligten.

HESSEN · RHEINLAND-PFALZ

Regionale Verankerung



Unser Hauptsitz in Wiesbaden und unsere Geschäftsstelle in Mainz-Kostheim liegen strategisch an der Landesgrenze Hessen/Rheinland-Pfalz. So sind wir für Kommunen und Einrichtungen in beiden Bundesländern schnell erreichbar.

UNSERE EINSATZREGIONEN

Wiesbaden (Hauptsitz)
Mainz · Mainz-Kostheim
Rheingau-Taunus-Kreis
Main-Taunus-Kreis
Mainz-Bingen
Groß-Gerau · Alzey-Worms

IN 5 SCHRITTEN ZUR ZUSAMMENARBEIT

Ablauf einer Zusammenarbeit

1

Erstberatung

Wir lernen Ihre Liegenschaften und Anforderungen kennen — kostenfrei, gerne vor Ort.

2

Individuelles Angebot

Objektbezogenes Kostenangebot mit transparenter Aufstellung nach Begehung.

3

Verwaltervertrag

Individueller Vertragsentwurf, zugeschnitten auf die Bedürfnisse Ihrer Einrichtung.

4

Übernahme & Onboarding

Strukturierte Übernahme inkl. Bestandsdokumentation und Portalzugang.

5

Laufende Verwaltung

Regelmäßige Berichte, transparente Abrechnung und persönlicher Ansprechpartner.

UNSERE NACHWEISE

Qualifikation & Zertifizierung

- IHK-Zertifikat „Zertifizierter Verwalter“ nach § 26a WEG (IHK Wiesbaden)
- Gewerbeerlaubnis nach § 34c Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 4 GewO
- Über 40 Jahre Erfahrung in der Immobilienverwaltung (seit 1981)
- Mitglied im BVFI — Bundesverband für die Immobilienwirtschaft e.V.
- Regelmäßige Weiterbildung gemäß § 34c GewO (20 Stunden / 3 Jahre)

HINWEIS ZUR AUSSCHREIBUNG

Ein individuelles Kostenangebot sowie ein Verwaltervertragsentwurf werden nach Anfrage objektbezogen erstellt und per E-Mail übersandt. Diese Broschüre darf gerne Ihrer internen Ausschreibung beigelegt werden.

SO ERREICHEN SIE UNS

Impressum & Kontakt

Kontakt

HAUPTSITZ

Gaugasse 19
65203 Wiesbaden

GESCHÄFTSSTELLE

Hauptstr. 127
55246 Mainz-Kostheim

TELEFON

0611 – 60 33 13
06134 – 28 63 266

E-MAIL

info@hvkurz.de

WEB

www.hvkurz.de

Unternehmensangaben

FIRMA

Scholze-Kurz & Kurz
Immobilien GmbH

GESCHÄFTSFÜHRER

Gabriele Scholze-Kurz
Alexander Kurz

REGISTERGERICHT

Amtsgericht Wiesbaden
HRB 31370

UST-IDNR.

043 244 60310

AUFSICHTSBEHÖRDE

Landeshauptstadt Wiesbaden,
Abt. Gewerbewesen

BERUFSKAMMER

IHK Wiesbaden
Wilhelmstraße 24-26
65183 Wiesbaden

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns — wir beraten Sie gerne persönlich.

0611 – 60 33 13 · info@hvkurz.de · www.hvkurz.de